

REAL ESTATE AND DESIGN CONNECTION

2021

demo reel ▶



Spoleto - Fenza - San Marino



info@overse.tech

Forniamo soluzioni tecnologiche
3D Real time in grado di potenziare,
snellire e migliorare i processi nel
Real Estate, furniture Design
e molto altro ancora.



OVERSETECH è un progetto nato da start-up innovative le quali applicano, in maniera mirata, avanzate tecnologie 3D in grado di potenziare, snellire e migliorare la filiera nonché aumentare e accelerare in maniera apprezzabile il tasso di conversione dei potenziali clienti.

Lo studio dei più avanzati motori grafici quali "Unreal Engine" e lo sviluppo delle nuove tecnologie real-time 3D, ci consente di fornire dei servizi innovativi e all'avanguardia che accellerano, semplificano e migliorano i processi nel "real estate" e "furniture design" (e non solo), permettendo ai due settori di interagire velocemente ed efficacemente fra loro.

Il nostro Team è composto da architetti, interior designer, 3D Artist e programmatori con esperienza decennale nella fornitura di soluzioni tecnologiche 3D real-time.

Le nostre soluzioni consentono di muoversi

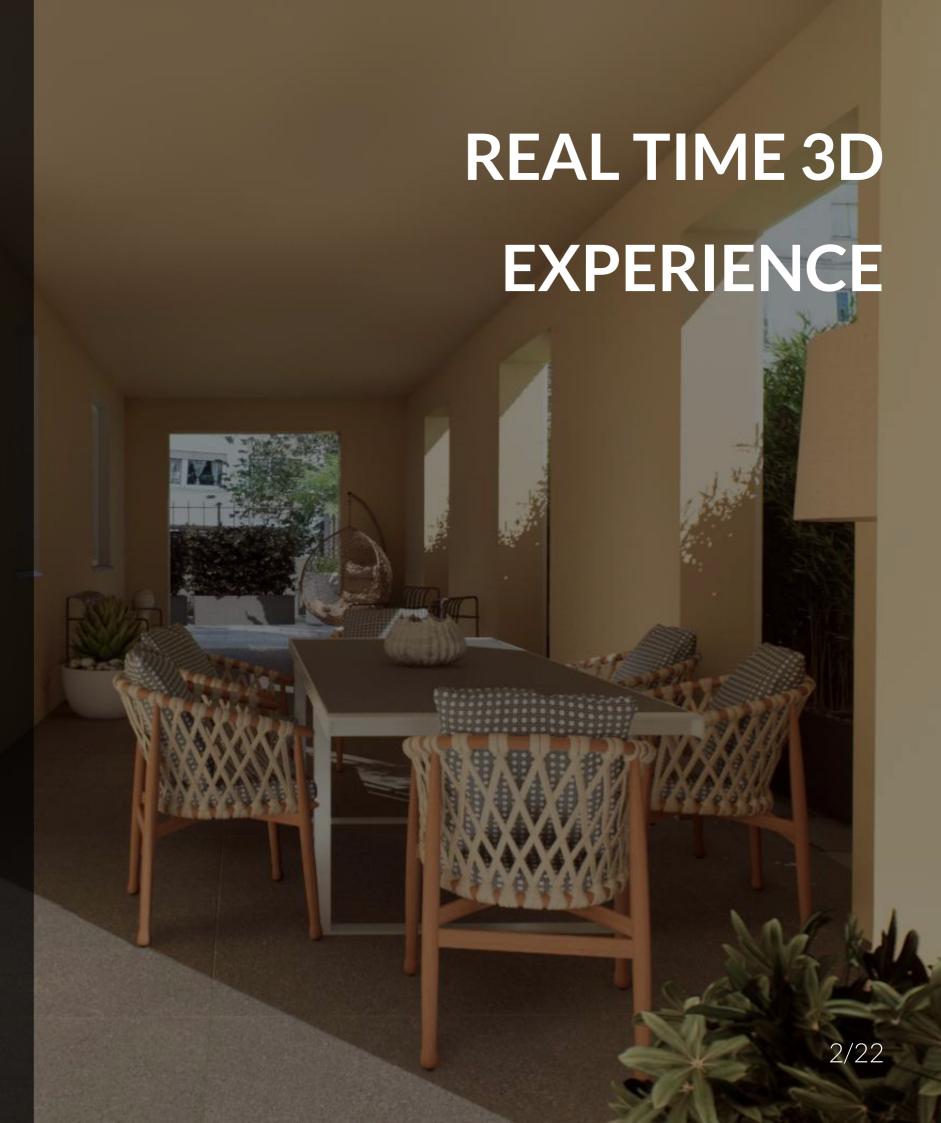
all'interno di uno spazio architettonico virtuale, molto prima che vengano gettate le fondamenta di quello fisico, lasciando così vivere l'anteprima

in prima persona di ciò che si sta costruendo o

comprando.

Grazie a questo approccio vengono mostrati prodotti, ambienti 3D fotorealistici ed interattivi, velocizzando la progettazione, la comunicazione e la vendita di immobili e strutture in costruzione.

Infatti, a differenza della visualizzazione classica in 2D (rendering statici), i tour virtuali in tempo reale offrono un'immersione totale ed un coinvolgimento realistico e consentono, a chi li adotta, di distinguersi nettamente dai competitors e aumentare i propri tassi di conversione.

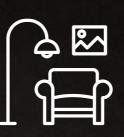




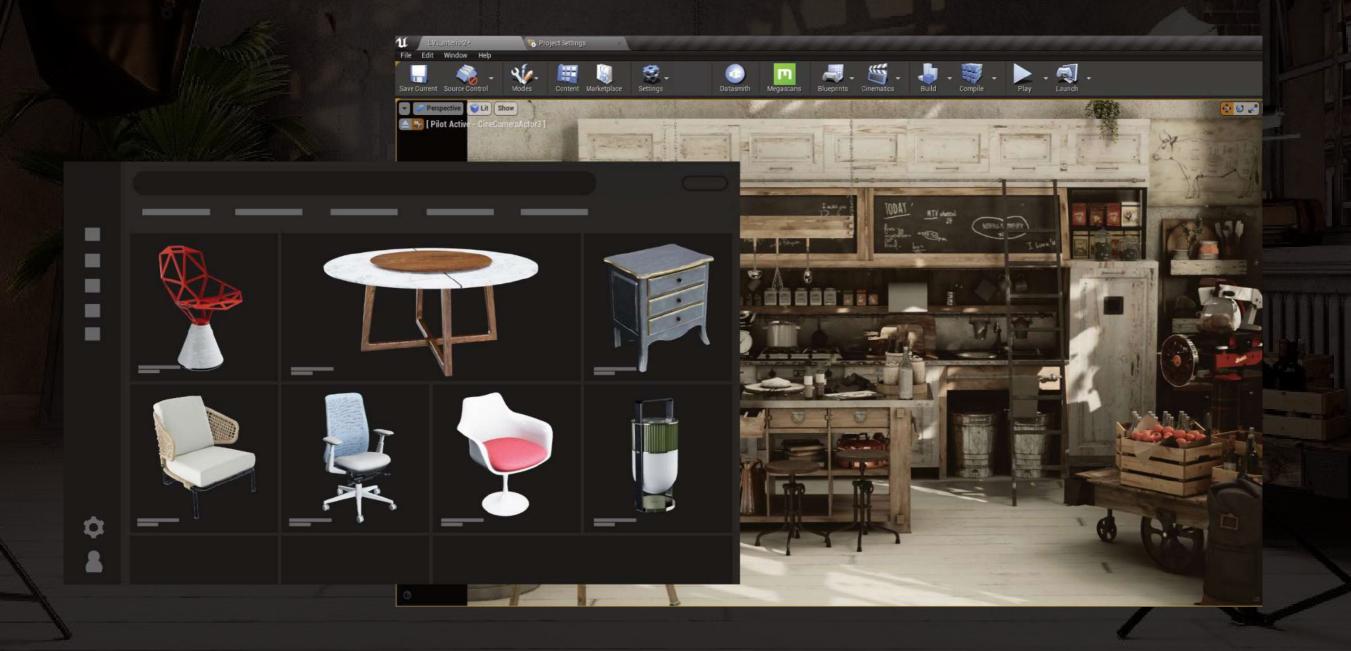
Nel settore architettonico i progetti vengono sempre modificati diverse volte prima della soluzione definitiva e questo è sempre stato un grande problema.

Dover modificare e produrre continuamente nuove immagini rallenta molto le procedure con grande spreco di tempo e energie.

Il vantaggio che questa nuova tecnologia offre è la possibilità di fornire ai clienti, anziché immagini statiche, un ambiente virtuale completamente esplorabile e che permetta di modificare istantaneamente le condizioni di luce, gli elementi atmosferici, i materiali, gli elementi di arredo e quanto altro necessario. Tramite il rendering real-time è possibile inoltre estrarre qualsiasi tipo di applicativo e derivazione commerciale senza attese infinite e costi esorbitanti.



BRANDED FURNITURE LIBRARY



OUR VISION OF BRANDS

La nostra visione e missione è quella di rendere possibile e accessibile, ora più che mai, la connessione tra prodotti reali e le corrispettive repliche 3D digitali.

Stiamo infatti creando un'ampia libreria di repliche 3D, selezionando prodotti da più di 100 Brand di Design, ottimizzandone i modelli per l'utilizzo all'interno di progetti architettonici in tempo reale.

Proponendo copie digitali di prodotti reali, stiamo collegando l'industria dell'interior design e il settore immobiliare con soluzioni smart, scalabili e progettate per innovare.



5/22

Molti lavori realizzati hanno messo in evidenza agli occhi di costruttori ed immobiliari che il cliente, oltre ad avere una esperienza innovativa e coinvolgente, spesso chiedeva il preventivo degli arredi del progetto presentato.

In molti casi questo si e' trasformato in un'attività supplementare ed un guadagno collaterale per costruttori ed immobiliari che hanno raggiunto la vendita completa degli arredi.

Il caso principe e' stato FirstLight, il grattacielo di Seattle, in cui ci siamo occupati dello sviluppo in VR e Realtime di prodotti Made in Italy, Minotti e B&B in primis.

I clienti che hanno comprato questi appartamenti hanno chiesto poche modifiche ai progetti di arredo ed hanno comprato in blocco anche tutti gli arredi presentati tramite le nuove tecnologie.

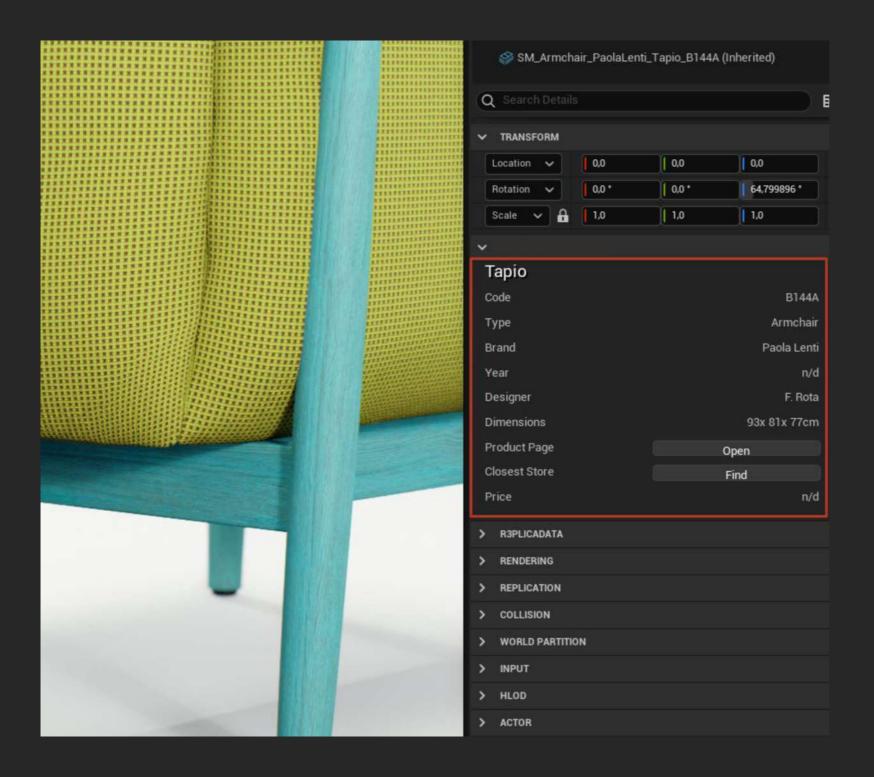




BETTER CONNECTION

Per questa ragione abbiamo lavorato su questa connessione tra prodotti reali e digitali, preparando ed ottimizzando un vasto catalogo di prodotti di arredo brandizzati e pronti per essere integrati all'interno del progetto architettonico.

In tal senso, la nostra missione è quella di mettere in relazione i brand del design con il settore del real estate. Tutti i prodotti disponibili nella nostra libreria sono fedeli alla realtà, in questo modo il cliente può percepire facilmente la relazione tra la sua esperienza ed il prodotto. Una volta che il cliente visualizza il progetto e ne conosce il costo tende a discostarsi poco da quest'ultimo. Questo legame può diventare una vendita in quel momento.



Tutti gli asset presenti nella libreria sono ottimizzati per il real-time rendering.

Ciò che rende davvero speciale la nostra libreria di prodotti sono tutte le funzionalità aggiuntive che abbiamo incorporato in ogni modello 3D.

Non solo semplici modelli 3D ma veri e propri "smart asset" che portano con sé dati aggiuntivi intelligenti come:

- Una selezione di materiali reali;
- Tipologia, nome e codice materiali;
- Informazioni tecniche sul prodotto;
- Link pagina prodotto del Brand;

Sei un produttore di arredi e vuoi entrar a far parte della nostra libreria?



REAL ESTATE EXPERIENCE



Demo reel ▶

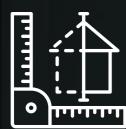




Technical Steps

Un servizio che segna la nuova era delle visualizzazioni architettoniche: Un singolo progetto, una molteplice derivazione di applicativi e contenuti.

Reale supporto nella vendita e progettazione di:



immobili/architetture in fase di progettazione e/o costruzione



immobili/architetture già costruiti ma non ancora arredati



immobili/architetture che richiedono una ristrutturazione

Rivolto alle seguenti figure professionali o aziende:



edili e privati

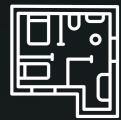


studi di architettura e interior designer

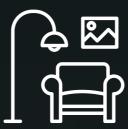


agenzie immobiliari e fondi di investimento

Integrazione all'interno del progetto dei seguenti:



Progetto architettonico fornito dal cliente o realizzato dai nostri architetti



Prodotti brandizzati per l'interior design direttamente dalla nostra libreria o su misura



Avatar 3D fotorealistici e animati per dar vita al progetto architettonico

Fornitura dei seguenti applicativi e derivazioni commerciali:



Applicazione eseguibile (.exe) in real-time da Desktop (PC)



Virtual Tour 360° accessibile via Web



Applicazione eseguibile tramite Visori VR per realtà virtuale



Video rendering cinematografici



Streaming 3D Real time accessibile via Web



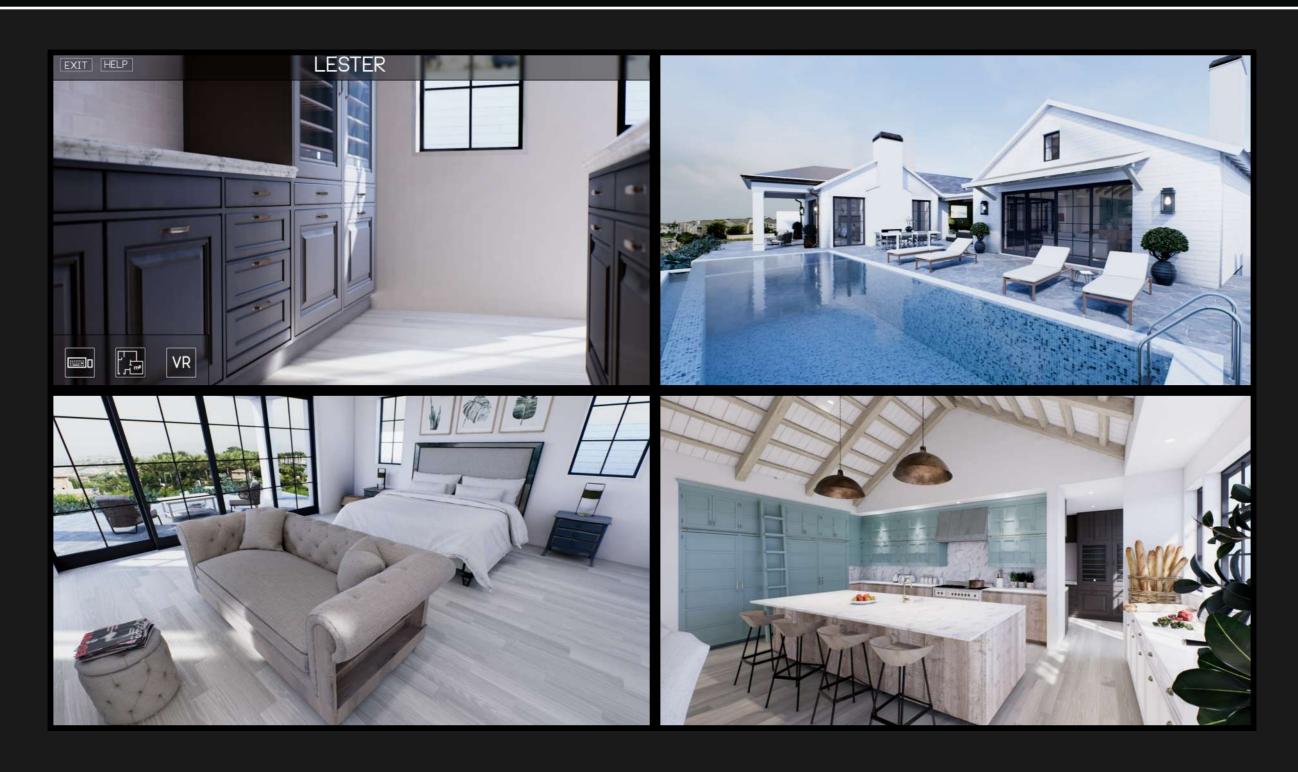
Immagini rendering



REAL TIME DESKTOP & VR



Fornitura di Applicativo real-time per la visualizzazione architettonica. Il programma è installabile su dispositivi con sistema operativo windows ed eseguibile da Desktop (PC) e/o Realtà Virtuale (VR).

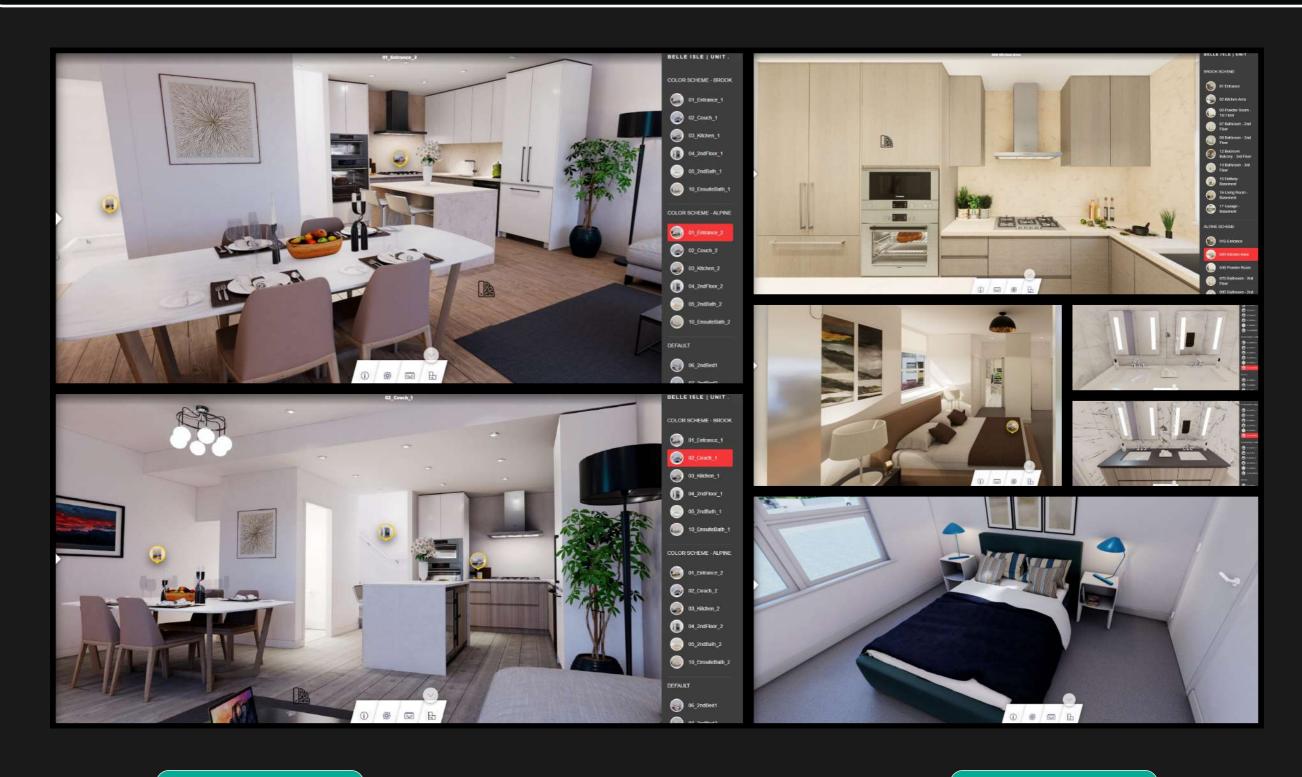


link video ▶



WEB 360° VIRTUAL TOUR

Generazione di panoramiche 360° per Tour Virtuale integrabile al sito internet e/o pagina progetto. Accessibilità consentita via web da tutti i dispositivi principali (Smartphone, tablet e PC).



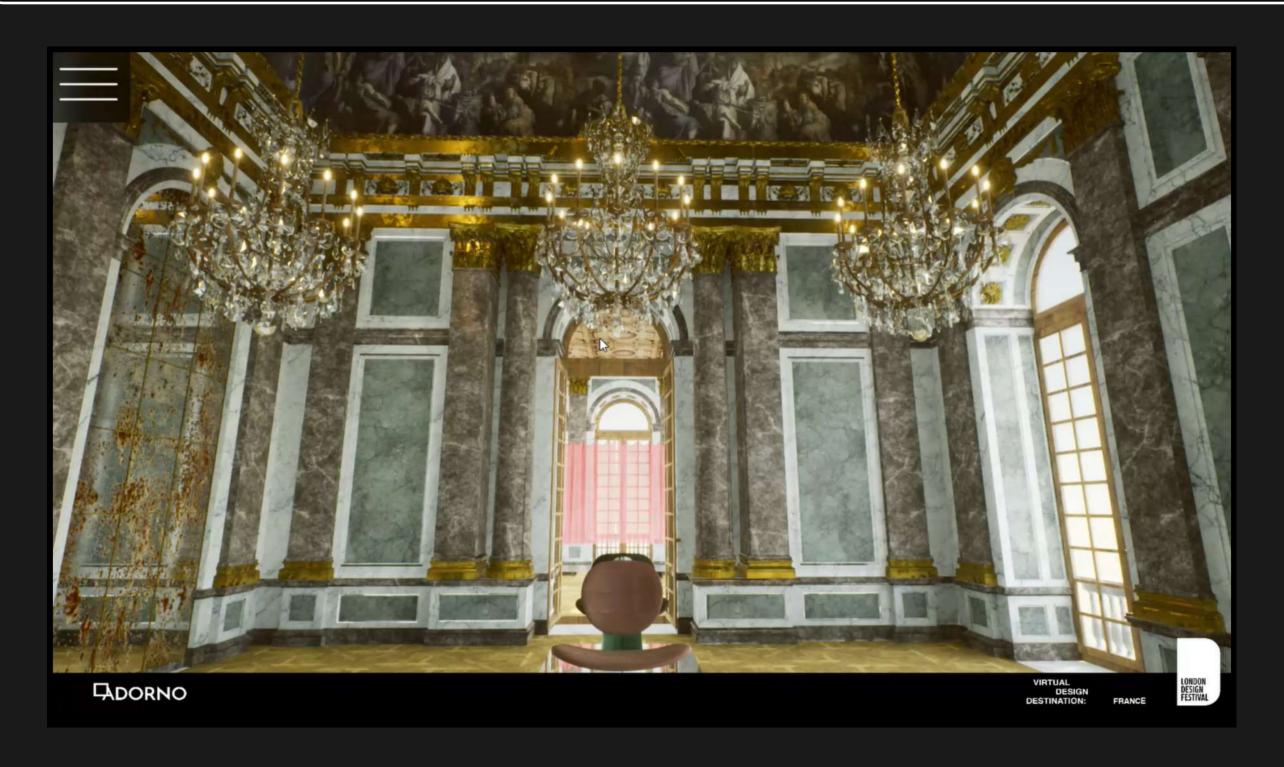
link demo 1 >

link demo 2 >



STREAMING REAL TIME 3D

La tecnologia streaming consente di esplorare ambienti 3D in tempo reale direttamente via web, senza necessità di installazione dell'applicativo sul dispositivo. Requisito: ottima connessione internet.



link progetto ▶



CINEMATIC VIDEOS & IMAGES

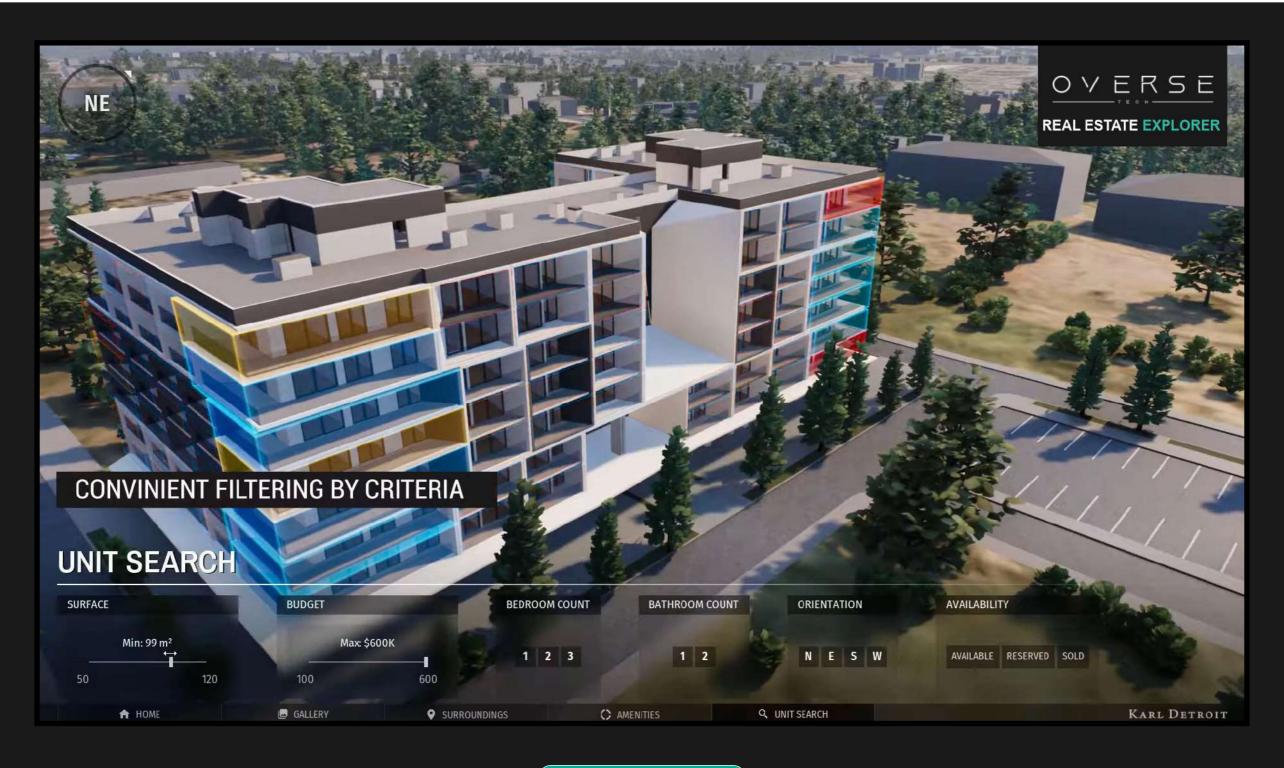


La tecnologia real time permette di ridurre drasticamente i tempi e i costi per la generazione di immagini rendering e video cinematici



REAL ESTATE EXPLORER

Realizzazione di esploratore 3D real-time per grandi interventi immobiliari. Possibilità di visualizzazione dei punti di interesse, ricerca filtrabile delle unità in base alla superficie, budget, numero di camere, bagni e molto altro.







Benefits



CREARE COINVOLGIMENTO EMOTIVO

La libertà di esplorazione ed interazione nell'ambiente prima della costruzione, aumenta la percezione del risultato finale e aiuta a concludere l'affare, facendo sentire l'acquirente già dentro la sua futura casa.



CREARE UNA RELAZIONE TRA CLIENTE E PRODOTTO

Inserendo all'interno del progetto prodotti per l'interior design realmente esistenti e acquistabili. Questo tipo di connessione consente di:

Aprire nuove possibilità di mercato

agevolando l'acquisto dell'immobile e degli arredi in un'unica soluzione;

Scegliere e visualizzare univocamente arredi reali con la possibilità di vendita diretta dei prodotti selezionati;



RISPARMIO DI TEMPO E DENARO

l'utilizzo delle nuove tecnologie 3D real-time e l'integrazione di un'ampia libreria di prodotti 3D digitalizzati, consente di risparmiare su vari fronti, ad esempio:

Velocizzare i tempi di progettazione e revisione con i clienti

Infatti, vi è la possibilità di variazione istantanea degli arredi, dei materiali e delle luci nella scena direttamente con il cliente (senza dover effettuare nuovi rendering);

Azzerare i tempi di preparazione dei modelli 3D

più del 55% del tempo del progetto è speso per preparare gli asset, quando invece il lavoro principale dovrebbe essere l'ideazione e la progettazione degli spazi.

Derivare da un singolo progetto molteplici applicativi e contenuti in tempi rapidi;



OFFERTA MONDIALE

i nostri servizi consentono di differenziarsi dai competitors, espandere la base clienti e aumentare la propria quota di mercato non limitandosi ad acquirenti locali ma distribuendo l'offerta in tutto il mondo.



Let's connect

Furniture Brands

and Real Estate

Industry





REAL ESTATE AND DESIGN CONNECTION

2021

overse.tech #



Spoleto - Fenza - San Marino



info@overse.tech